

TRØNDERFRAKT A.S.

Tlf. 73503590 920 87092 93266337

Org. Nr. 962135889 mva. åpent: Mand – Fred. 07.00 – 16.00, Lø/Sønd: ring mobil

Kontrakt om leie av lagringsboks.

Leietaker:.....

Fødselsnr/foretaksnr:.....

Adresse:.....

Poststed:..... Telefon:.....

Det er i dag,..... inngått en avtale mellom ovenforstående, en kontrakt om leie av.....stk.

lagringsboks(er). Nr. LAGER NR.....
På følgende leievilkår:

1. Leietakers rettigheter.

- 1.1. Retten til lagring gjelder fra kontraktsdato og på ubestemt tid, men med forbehold om at leien blir betalt som avtalt i henhold til punkt 2.2. ved mislighold opphører retten til lagring. Hva som anses som mislighold se punkt 2.1 og 4.2.
- 1.2. I leietiden har leietaker tilgang til boksen(e) for ettersyn, kontroll og evt. Uttak av enkeltgjenstander. Retten til uttak gjelder ikke dersom leietaker på det aktuelle tidspunkt står til rest med betaling av leie.
I den grad det er ledig plass i boksen(e), vil leietaker også etter nærmere avtale kunne plassere nytt gods i boksen(e). retten til å plassere nytt gods i boksen(e), gjelder ikke dersom leietaker på det aktuelle tidspunkt, står til rest med betaling av leie.
- 1.3. For tilgang til boksen(e) etter punkt 1.2 i leietiden, påløper et gebyr pr. gang, pr. boks på kr 100,- Gebyret betales kontant. Tidspunkt for ønsket tilgang til boksen(e), må avtales med utleier senest dagen før ønsket tilgang. Tilgang til boksen(e) vil bare kunne skje i ekspedisjonstiden fra kl. 0800 til kl. 1600. mandag t.o.m. torsdag. Med mindre annet er avtalt.

2. Leietakers plikter.

- 2.1. Leietaker plikter å påse at lagringsboksen(e) ikke inneholder ting det er straffbart å være i besittelse av, eller brannfarlige saker, kjemikalier, eksplosive stoffer eller annet som kan volde lukt, skade eller ulempe for utleier eller andre leietakere.
Bokser må ikke inneholde matvarer eller varer som ikke tåler frost.
Overtredelse av denne bestemmelsen anses å representere mislighold fra leietakers side, og gir utleier rett til å si opp leieforholdet med umiddelbar virkning.
- 2.2. Leietaker plikter å betale leie som utgjør Kr. 680,- + mva. Pr. mnd pr. boks(kr 850,-) 8 m3 box
Kr. 800,- + mva. Pr.mnd pr. boks(kr 1000,-) 9,5-10 m3 box
Kr. 1880,- + mva Pr.mnd for Cont. På 33 m3
- 2.3. Leietaker plikter å betale leien til rett tid.
- 2.4. Når leietaker ønsker å avhente godset, må utleier varsles minimum en dag i forkant. Avhenting kan finne sted i ekspedisjonstiden mellom 0800-1600 mandag t.o.m. torsdag.
Avhentning/utkjøring utenom ekspedisjonstiden, samt lørdag og søndag kan bare påregnes etter spesiell avtale.

- 2.5. Ved forsinket betaling plikter leietaker å betale forsinkelsesrenter i samsvar med lov av 17. desember 1976. nr 100 (**forsinkelsesrenteloven**)
- 2.6. Ved avslutning av leieforholdet/ avhenting av godset/ eller etter avtale, utlevering av godset ved utleier på leietakers adresse, plikter leietaker å dekke kontant ev. tilgodehavende utleier måtte ha krav på; sånn som ubetalt leie, renter p.g.a. forsinket betaling, ev. også transport av godset.
- 2.7. **Leietaker plikter straks å melde fra til utleier dersom han/hun skifter adresse eller TLF nr.**

3. Leietakers ansvar.

- 3.1. Det er leietakers ansvar å påse at godset i lagringsboksen(e) er forsvarlig pakket. Det innebærer at godset må pakkes og stables på en slik måte i boksen(e) at innholdet ikke tar skade av at boksen(e) flyttes innenfor/ stables i lagerlokale ved bruk av truck. (se punkt 6.1. om utleiers ansvar.)
- 3.2. Det er leietakers ansvar å holde godset i lagringsboksen(e) forsikret. Dersom innholdet i lagringsboksen(e) ikke har forsikringsdekning, i den perioden lagringsboksen(e) står på utleiers lager, gjennom andre forsikringer leietaker måtte ha, Så som innbo-forsikring, kollektiv hjemsforsikring og lignende, er det leietakers ansvar å sørge for å tegne og bekoste forsikring på godset i boksen(e), i leietiden. Ev. transportskader på godset fra og til utleiers lager er også leietakers ansvar.

4. Utleiers rettigheter.

- 4.1. Utleier har tilbakeholdsrett og panterett i de lagrede varer for leie (jfr. Punkt 2.2 og punkt 2.3) og for renter og evt. Transportkostnader(jfr. Punkt 2.5 og punkt 2.6)
- 4.2. Ved mislighold av denne kontrakten, har utleier rett til å selge det lagrede godset i den utstrekning det er nødvendig for å dekke utleiers tilgodehavende, samt kostnader i forbindelse med salget. Salg kan skje ved offentlig auksjon, i henhold til lov av 14.8.1918 nr. 3, (lov om frivillige auksjoner)
Det salget måtte innbringe over utleiers krav, overføres til leietaker.
Kan godset ikke selges eller det er åpenbart at kostnadene ved salg ikke dekkes av salgssummen, kan utleier råde over godset på annen forsvarlig måte, som f.eks. ved å tilby godset vederlagsfritt til Frelsesarmeen og/eller, til lag/foreninger til bruk ved loppemarked o.l. Innhold i bokser kan kastes/destrueres.

Mislighold etter denne kontrakten anses å ha inntrådt:

- dersom leietaker har plassert ting i boksen(e) han/hun ikke har adgang til, i henhold til punkt 2.1.
 - dersom leietaker ikke har betalt lagerleie og renter, og/eller ikke har gjort innsigelser mot, og/eller har latt være å svare på utleiers oppfordringer, når utleier etter å ha fulgt følgende fremgangsmåte:
 1. tidligst tre uker etter at krav er forfalt, har sendt skriftlig purring på kravet til leietakers adresse.(jfr. leietakers plikt til å melde adresse forandring i punkt 2.7) og når utleier deretter.
 2. tidligst 14 dager etter å ha sendt skriftlig purring, har sendt leietaker i brev en skriftlig betalingsoppfordring om enten å betale eller komme med innsigelser mot kravet innen en frist på minst 14 dager fortsatt ikke, har betalt kravet eller kommet med innsigelser innen 14 dager etter at betalingsoppfordringen ble sendt i brev+SMS. Utleier anses å ha oppfylt kravet til skriftlig betalingsoppfordring selv om brev/SMS ikke blir mottatt av leietaker. (jfr. Leietakers plikt til å melde adresse forandring i punkt 2.7.)
 3. mislighold anses videre å ha inntrådt dersom leietaker søker akkord, åpner gjeldsforhandling eller går konkurs.
- 4.3. Ved konstantert mislighold i henh. Til punkt 4.2. har utleier rett til å åpne/bryte opp plomberte boks(er), for å avgjøre om godset har omsetningsverdi og få vurdert evt.

Tiltak med henblikk på salg/eller destruksjon. Utleier kan da sette opp en innholdsfortegnelse over boksen(e)s innhold. Åpning av boks(er) skal skje i nærvær av to representanter fra utleiers firma. Fortegnelsen undertegnes av de som har vært tilstede ved åpning av boken(e).

Det anføres på fortegnelsen om godset er destruert eller solgt.

- 4.4. Dersom leietakeren dør er det kun skifteattest som gir adgang til boksen(e). lyder kontrakten på to navn, har ikke gjenlevende leietaker alene adgang til boksen(e) etter den andres død. Boksen(e) kan da kun disponeres av gjenlevende leietaker i fellesskap med avdødes arvinger/gjenlevende ektefelle/skifterett avhengig av om boet skiftes privat, blir overtatt til uskifte eller skiftes offentlig.

5. Utleiers plikter.

- 5.1. Utleier plikter å påse at ikke uvedkommende gis adgang til boksen(e), fjerner innhold i boksen(e) eller gjør skade på boksen(e) eller godset inne i boksen(e).
- 5.2. Utleier plikter å gi leietaker personlig, eller den som er utstyrt med skriftlig fullmakt fra ham, adgang til boksen(e). For evt. å ta ut enkeltgjenstander/ ev. sette inn nytt gods, dersom det er plass i boksen(e). (se forbehold i punktene 1.2 og 1.3.) Enhver fullmakt opphører når fullmaktsgiver eller fullmektig dør.

6. Utleiers ansvar.

- 6.1. Utleier er ansvarlig for tap leietaker måtte lide som følge av at utleier har opptrådt uaktsomt i forbindelse med lagring av boksen(e), herunder skade som godset har vært utsatt for p.g.a. uaktsomhet fra utleiers side under flytting/stabling av boksen(e) inne på utleiers lagerlokaler. Event. Erstatning i hht NSAB 2000.

Utleier er under ingen omstendigheter ansvarlig for:

- tap oppstått som følge av bestemmelser av offentlig myndighet, krig, opprør, opptøyer, naturkatastrofer, brann, flom, skadedyr eller andre forhold som har karakter **force majeure**.

7. Lovvalg.

- 7.1. Partenes rettigheter, plikter og ansvar etter denne avtalen bestemmes i sin helhet av Norsk rett.

8. Tvist om avtalen.

- 8.1. Dersom det oppstår uenighet mellom partene om tolkning eller rettsvirkninger av avtalen, skal disse først søkes løst ved forhandlinger. Før ikke disse forhandlingene fram innen 60 dager, fremmes tvisten for avgjørelse ved Trondheim Byrett.

Trondheim, den.....

Leietaker

Trønderfrakt AS

.....
(Leietakers underskrift/ ev. rekvirentenes underskrift.)

.....
(Underskrift)